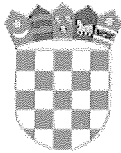


Primljeno: 26.10.2020.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 65 Ovr-7223/18-62

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višem sudskom savjetniku-specijalistu Mariu Samardžiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB:58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3, protiv I ovršenika Stečajna masa iza Trgo-ulaganja d.o.o. u stečaju, OIB:14409862576, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonko Tomljanović iz Našica, J. Runjanina 7 i II ovršenika Bašing d.o.o. u stečaju, OIB:27412905039, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, zastupano po stečajnom upravitelju Marko Marić iz Zagreba, Petrinjska 59/a, zastupan po punomoćnici Rajki Jagmarević, odvjetnici u Zagrebu, radi ovrhe, dana 23. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e :

I. Određuje se prodaja javnom dražbom nekretnina ovršenika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kako slijedi:

A) upisane u zk.ul. 4450 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/4 oranica Praćanska površine 292 čhv.

B) upisane u zk.ul. 2775 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/2 oranica u Praćanskoj ul. površine 292 čhv ili 1050 m².

C) upisane u zk.ul. 4449 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/3 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m².

D) upisane u zk.ul. 8204 k.o. Trnje, zk.č.br. 3362 kuća i dvorište u Zagrebu, Fojnička ul.br. 28, površine 82 čhv ili 294 m².

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I izreke:

-pod A) u iznosu od 2.320.000,00 kuna.

-pod B) u iznosu od 1.850.000,00 kuna.

-pod C) u iznosu od 2.320.000,00 kuna.

-pod D) u iznosu od 649.000,00 kuna.

6.490.000

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, u daljnjem tekstu: OZ):

- Na I. elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, u daljnjem tekstu: OZ), odnosno:

- pod A) ne za manje od 1.856.000,00 kuna.
 - pod B) ne za manje od 1.480.000,00 kuna.
 - pod C) ne za manje od 1.856.000,00 kuna.
 - pod D) ne za manje od 519.200,00 kuna.
- Na II. elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se mogu se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno:
 - pod A) ne za manje od 1.392.000,00 kuna.
 - pod B) ne za manje od 1.110.000,00 kuna.
 - pod C) ne za manje od 1.392.000,00 kuna.
 - pod D) ne za manje od 389.400,00 kuna.
 - U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci nekretnina, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu i to:
 - pod A) u iznosu od 232.000,00 kuna.
 - pod B) u iznosu od 185.000,00 kuna.
 - pod C) u iznosu od 232.000,00 kuna.
 - pod D) u iznosu od 64.900,00 kuna.
 - Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
 - Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ- a).
 - Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
 - Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
 - Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
 - Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu je rok od 60 dana. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog

osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 08. prosinca 2020. u 14:00 sati na licu mjesta u Zagrebu, Fojnička 28, sa sudskim ovršiteljem. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 120,28 kuna na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model: HR05 poziv na broj 116-7223-18, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Zagrebu 23. listopada 2020.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Mario Samardžić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. I Ovršeniku po steč. upravitelju
3. II Ovršeniku po punomoćniku
4. Ministarstvu financija - Poreznoj upravi
5. Založnom vjerovniku Tehno-Mag d.o.o.
6. Založnom vjerovniku Media Četiri d.o.o. po punomoćniku
7. Sudskom ovršitelju Nenadu Kuncu

Dokument je elektronički potpisan:

MARIO SAMARDŽIĆ

Vrijeme potpisivanja:

23-10-2020

15:04:11

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137

L=ZAGREB

S=SAMARDŽIĆ

G=MARIO

CN=MARIO SAMARDŽIĆ



Broj zapisa: 1789a-2a5f1

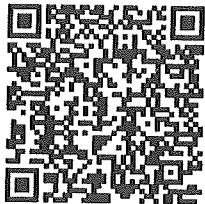
Kontrolni broj: 05480-dd858-8a82a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIO SAMARDŽIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.